

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Первый специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664020, г. Иркутск, ул. Гравийная, д. 22, оф. 8
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 2 ноября 2020 года

№ 38-ру38303000-35-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V				
	Реконструкцию объекта капитального строительства						
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта						
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)						
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)						
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК Взлетка, г. Иркутск					
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»					
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.10.2020 г. № 38-2-1-2-050098-2020					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:8412					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2019 г. № RU383030005855					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-497-19 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проектный институт», выписка от 01.05.2020 г. № ВР/20/0481 из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-11112009					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:						
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Площадь участка (кв. м):	17 368,0
		б/с 1	б/с 2	б/с 3	б/с 4		
	Общая площадь здания (кв. м)	4 070,9	11 211,5	11 211,5	11 211,5		
Общая площадь квартир (кв. м)	2 376,41	6 874,17	6 874,17	6 874,17			
Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)	322,94						

Объем (куб. м):	12 814,0	31 662,0	31 662,0	31 662,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 129,52	1 901,4	1 901,4	1 901,4
Количество этажей (шт.):	10	14	14	14	Высота (м):	цоколь – 2,48 1эт. – 3,30 2-9 эт. – 3,0	цоколь – 2,48 1-13 эт. – 3,0	цоколь – 2,48 1-13 эт. – 3,0	цоколь – 2,48 1-13 эт. – 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	537,11	873,0	870,45	875,56					
Количество квартир	56	182	182	182					
5	Адрес (местоположение) объекта:					Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, улица Гравийная			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
	Категория: (класс)								
	Протяженность:								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:								
	Иные показатели								

Срок действия настоящего разрешения до “ 02 ” февраля 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-497-19-ПОС проектной документации «ЖК Взлетка, г. Иркутск», разработанной ООО «Сибирский проектный институт»)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.


(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Первый специализированный застройщик»
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
664020, г. Иркутск, ул. Гравийная, д. 22, оф. 8
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки

Дата 16 февраля 2021 года

№ 38-гу38303000-35-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК Взлетка, г. Иркутск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.10.2020 г. № 38-2-1-2-050098-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:8412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2019 г. № RU383030005855 выдан 12 августа 2019 года департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-497-19 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проектный институт», выписка от 01.05.2020 г. № ВР/20/0481 из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-11112009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:									
	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Площадь участка (кв. м):	17 368,0			
	б/с 1	б/с 2	б/с 3	б/с 4					
Общая площадь здания (кв. м)	4 070,9	11 211,5	11 211,5	11 211,5					
Общая площадь квартир (кв. м)	2 376,41	6 874,17	6 874,17	6 874,17					
Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)	322,94								
Объем (куб. м):	12 814,0	31 662,0	31 662,0	31 662,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 129,52	1 901,4	1 901,4	1 901,4
Количество этажей (шт.):	10	14	14	14	Высота (м):				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	562,76	873,0	909,08	875,56					
Количество квартир	56	182	182	182					
5	Адрес (местоположение) объекта:					Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, улица Гравийная			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
	Категория: (класс)								
	Протяженность:								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:								
	Иные показатели								

Срок действия настоящего разрешения до " 26 января 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-497-19-ПОС проектной документации «ЖК Взлетка, г. Иркутск», разработанной ООО «Сибирский проектный институт»)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 16 февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлевается до " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Первый специализированный застройщик»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664020, г. Иркутск, ул. Гравийная, д. 22, оф. 8

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Внесены изменения согласно положительного заключения экспертизы

Дата 12 марта 2021 г.

№ 38-ru38303000-35-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК Взлетка, г. Иркутск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.10.2020 № 38-2-1-2-050098-2020 Положительное заключение повторной экспертизы от 01.03.2021 № 38-2-1-2-008722-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:8412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2019 г. № RU383030005855 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-497-19 ООО «Сибирский проектный институт», выписка от 01.05.2020 № ВР/20/0481 из реестра членов ассоциации СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-11112009 АО «Сибирский проектный институт», выписка из реестра членов СРО, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «БайкалРегионПроект» Р-255 от 11.01.2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
	1 этап строительства			2 этап строительства		3 этап строительства		1 этап строительства			2 этап строительства		3 этап строительства
	Блок-секция 1	ТП	КНС	Блок-секция 2	ТП	Блок-секция 3		Блок-секция 1	ТП	КНС	Блок-секция 2	ТП	Блок-секция 3
Общая площадь здания (кв.м):	12982,3			11350,66		12166,48	Площадь участка (кв. м):	17368					
Объем (куб. м):	39316,64			34360,64		36838,64	в том числе подземной части (куб. м):	2028,60	-		2028,60	-	2028,60
Количество этажей (шт.):	16	1	-	14	1	15	Высота (м):	Надз. эт. - 3 Цокольн.- 2,52			Надз. эт. - 3 Цокольн.- 2,52		Надз. эт. - 3 Цокольн.- 2,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	-	-	1	-	1							
Площадь застройки (кв. м):	876,98	25,65		879,65	38,63	880,68							
Иные показатели: Количество квартир (шт.)	198			174		186							
Общая площадь квартир (кв.м.):	8271,96			7169,54		7720,75							

5. Адрес (местоположение) объекта: **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Гравийная**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения до " 26 января 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр П-497-19-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 12 марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Первый специализированный застройщик»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664020, г. Иркутск, ул. Гравийная, д. 22, оф. 8

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Внесены изменения согласно положительного заключения экспертизы

Дата 8 июня 2021 г.

№ 38-гу38303000-35-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

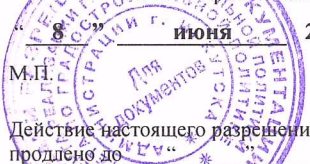
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК Взлетка, г. Иркутск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.10.2020 № 38-2-1-2-050098-2020 Положительное заключение повторной экспертизы от 01.03.2021 № 38-2-1-2-008722-2021 Положительное заключение повторной экспертизы от 06.05.2021 № 38-2-1-2-022872-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:8412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2019 г. № RU383030005855 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-497-19 ООО «Сибирский проектный институт», выписка от 01.05.2020 № ВР/20/0481 из реестра членов ассоциации СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-11112009 АО «Сибирский проектный институт», выписка из реестра членов СРО, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «БайкалРегионПроект» Р-255 от 11.01.2021 г.

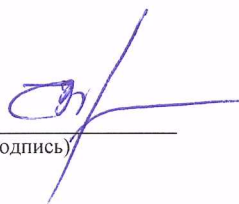
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта															
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:															
		1 этап строительства			2 этап строительства		3 этап строительства			1 этап строительства			2 этап строительства		3 этап строительства	
		Блок-секция 1	ТП	КНС	Блок-секция 2	ТП	Блок-секция 3		Блок-секция 1	ТП	КНС	Блок-секция 2	ТП	Блок-секция 3		
	Общая площадь здания (кв.м):	12982,3			11350,66			12166,48	Площадь участка (кв. м):					17368		
	Объем (куб. м):	39316,64			34360,64			36838,64	в том числе подземной части (куб. м):		2028,60	-		2028,60	-	2028,60
	Количество этажей (шт.):	16	1	-	14	1	15	Высота (м):		Надз. эт. - 3 Цокольн .- 2,52			Надз. эт. - 3 Цокольн .- 2,52		Надз. эт. - 3 Цокольн .- 2,52	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	-	-	1	-	1									
	Площадь застройки (кв. м):	876,98	25,65		879,65	38,63	880,68									
	Иные показатели:															
	Количество квартир (шт.)	198			174		186									
	Общая площадь квартир (кв.м.):	9009,32			7809,02		8409,17									
5.	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Гравийная															
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:															

Категория (класс)	Инженерные сети										
Протяженность:											
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):											
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи											
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:											
Иные показатели											

Срок действия настоящего разрешения до " 2 июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр П-497-19-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.  8 июня 20 21 г.
Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.


(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.